

4. JAČANJE LABINSKOG IDENTITETA I NJEGOVE PREPOZNAVANJIVOSTI	4.1. Očuvanje, razvoj i promicanje materijalne kulturne baštine	P5001/ K500016	Uređenje Krvove place u naselju Vinež (radovi)	200.000	500/01
		P5002/ K500019	Izgradnja i uređenje Parka Hrvatskih branitelja Domovinskog rata	0	500/01
		P5002/ K500023	Spomenik rudaru borcu – završetak uređenja	0	500/01

II.

Ove Prve izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2016. godinu s projekcijom za 2017. i 2018. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2016. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/16-01/77
URBROJ: 2144/01-01-16-1
Labin, 4. studenog 2016.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Valter Poropat, v.r.

66.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16.), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/16-01/115, Urbroj: 2163/1-08/2-16-2 od 3. studenog 2016. godine, Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 4. studenog 2016. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA
PRTLLOG 2

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojno područja Prtlog 2 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) Plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina.

(3) Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 10/16.) pristupilo se izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina koje se izrađuju istodobno s ovim Planom, a kojima će se u cijelosti uskladiti planirana ugostiteljsko turistička namjena sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" 9/16.) i stvoriti preduvjeti za izradu Plana.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

(1) Planom je obuhvaćeno neizgrađeno i neuređeno područje na kojem se sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije može planirati turističko razvojno područje ugostiteljsko-turističke namjene površine do 7,6 ha i najviše 380 ležajeva te zona sporta i rekreacije površine do 2 ha. Pokrenutim postupkom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina izvršit će se usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije, a s izradom ovog Plana stvorit će se prostorno planske i zakonske pretpostavke da se prostor unutar obuhvata privede planiranoj namjeni. Izradom Plana osigurava se provedba ciljeva i načela prostornog uređenja na prostoru unutar obuhvata Plana sukladno

prostornim planovima šireg područja koji se temelje na racionalnosti korištenja prostora, zaštiti prostora i njegovoj raznolikosti te vrednovanju nasljeđa kroz kvalitetu i autohtonost zatečenog prostora.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana veličine cca 11 ha odnosi se na izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene na području naselja Gondolići i to u dijelu naselja koje se nalazi u zaštićenom obalnom području i koje je zaštićeno kao značajni krajobraz (Labin-Rabac-Prtlog). Obuhvat Plana smješten je uz lokalnu cestu za Dugu Luku (LC 50156).

(2) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke. Grafički prikaz ne objavljuje se u Službenim novinama Grada Labina.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Postojeće sanje u obuhvatu zahvata Plana predstavlja neizgrađeno područje većim dijelom pašnjačko-šumske površine, djelomično obrasle makijom te manjim zonama visokog zelenila. Područje obuhvata Plana nalazi se unutar značajnog krajobraza Rabac-Labin-Prtlog, u zaštićenom obalnom području, u blizini granice između naselja Gondolići i Duga Luka i uz lokalnu cestu LC 50156 koja presijeca zonu obuhvata na dva dijela. Područje obuhvata nalazi se na strmo položenim padinama iznad naselja Duga Luka na vizurno osjetljivoj lokaciji s time da je djelomično izmaknuta sa najviše izloženih jugoistočnih padina i proteže se sjeveroistočno prema postojećem zaseoku.

(2) Vlasništvo unutar područja obuhvata Plana je okrupnjeno, odnosno vlasnik zemljišta u cijelosti je tvrtka HILIS ČETIRI d.o.o., Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6/B.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Izmjenom i dopunom PPU Grada Labina potrebno je uskladiti uvjete određivanja građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene sa Prostornim planom Istarske županije, a izradom Plana će se propisati uvjeti provedbe svih zahvata unutar obuhvata Plana, kao i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenje planiranih građevina.

(2) Područje obuhvata Plana namijenjeno je prvenstveno gradnji i uređenju sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene - hotela (T1) te turističkog naselja (T2). Također planirano je uređenje potrebnih pratećih sadržaja uključujući sportsko-rekreacijske.

(3) Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Zakonom o

prostornom uređenju, odredbe Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja Grada Labina, određuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- utvrđivanje detaljnih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar turističkog razvojnog područja (TRP-a) - unutar površina hotela (T1) i turističkog naselja (T2) te uvjete za uređenje potrebnih pratećih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski rekreacijski, zabavni i slični sadržaji),
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture unutar obuhvata Plana;
- utvrđivanje uvjeta za racionalno korištenje i zaštitu prostora.

(4) Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u krajobraz.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a planska rješenja će se temeljiti na izmjenama i dopunama PPU Grada Labina. Za izradu Plana izrađena je Programsko - urbanistička studija koju su zajednički izradile tvrtke URBIS.72 d.d. Pula i Novi urbanizam d.o.o. Pula. Studijom je dan prijedlog razgraničenja površina unutar TRP-a Prtlog 2 . Definirane su površine hotelskog smještaja (T1), površine vila (T2) i površine sportsko-rekreacijske namjene. U postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina te izrade Plana detaljno će se sagledati predložena programska rješenja te definirati granice građevinskih područja, kao i svi uvjeti gradnje i uređenja unutar područja obuhvata Plana .

(2) Za izradu plana koristiti će se izrađena topografsko katastarska podloga u mjerilu 1:2000.

(3) Zbog iznimne osjetljivosti područja obuhvata Plana u odnosu na krajobrazne vrijednosti značajnog krajolika i zaštićenog obalnog područja te velike vizualne izloženosti s mora potrebno je izraditi detaljnu valorizaciju krajobraza izradom stručne podloge koja će dati smjernice i uvjete učinkovitog očuvanja i zaštite obilježja i specifičnosti krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva usklađene s razvojnim potrebama i mogućnostima šireg područja posebno u obalnom dijelu.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Plana izrađena je Programsko – urbanistička studija (Urbis 72.d.d. i Novi urbanizam d.o.o. Pula) koja će predstavljati polaznu stručnu podlogu za izradu Plana.

(2) Navedena studija, stručna podloga iz članka 8. i zahtjevi javnopravnih tijela u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina rezultirat će izradom stručnog rješenja nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu, koje će izraditi stručni izrađivač koji posjeduje ovlaštenje prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 130/15.).

XIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Labin – Pulska ulica 1, 52220 Labin,
- 1. maj d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- MO LABIN GORNJI putem predsjednika Valtera Glavičića.

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 10. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima javno-pravnih tijela za izradu Plana iz prethodnog stavka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju odnosno nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određenih ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

(1) Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela : 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 60 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od dostave nacrtu prijedloga Plana,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana: 30 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana: 10 dana od dostave nacrtu konačnog prijedloga

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

(1) Sredstva za izradu Plana osigurat će se Ugovorom o sufinanciranju uređenja građevinskog zemljišta s vlasnikom zemljišta kojem to uređenje koristi u svemu u skladu sa odredbama članaka 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Labina i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
 - sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje RH,

- sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 15.

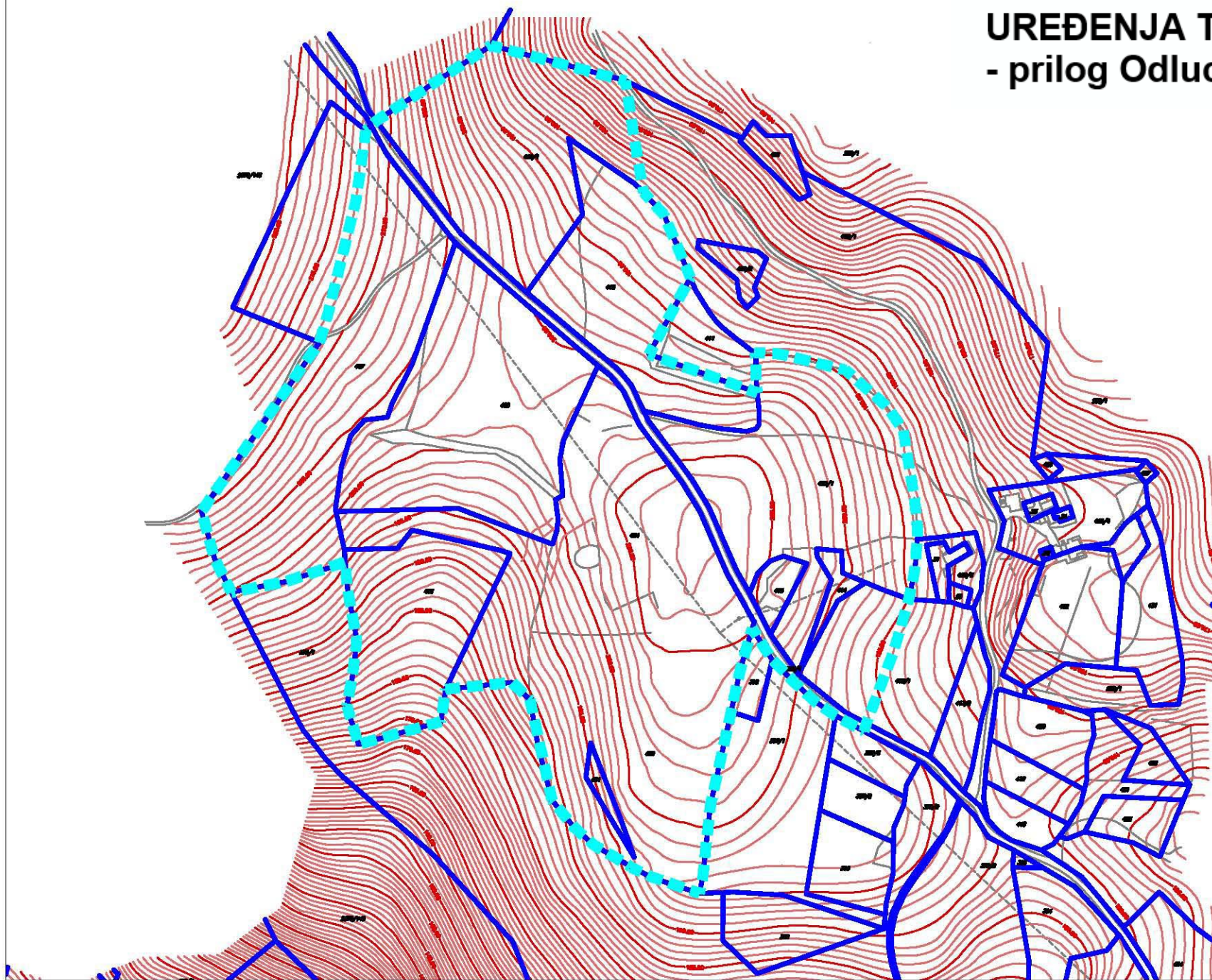
(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/16-01/65
URBROJ: 2144/01-01-16-1
Labin, 4. studenog 2016.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Valter Poropat, v.r.

**URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA TRP PRTLOG 2
- prilog Odluci o izradi**



**OBUHVAT
PLANA**